

Neue günstige Wohnbauflächen mit schönen Aussichten in Zemmer-Rodt

Die Ortsgemeinde Zemmer beabsichtigt im Ortsteil Rodt den zweiten Bauabschnitt im Baugebiet am Eifelsteig zu erschließen.

Der Ortsteil Rodt hat ca. 1100 Einwohner und liegt am Westrand des Erholungsgebietes Meulenwald, der mit herrlichen Wanderwegen und vielen reizvollen Aussichtspunkten auf Mosel, Eifel, Hunsrück und auf die Täler der Kyll und Quintbach aufwartet.

Die Autobahnanschlüsse der A 60, A 1 und A 64 sind in 10 Autominuten erreichbar.

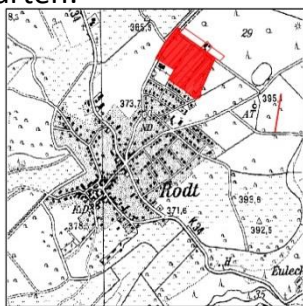
Mit dem ÖPNV ist unsere Gemeinde durch Buslinien an die Städte Trier, Schweich, Wittlich und Bitburg angebunden. Ebenfalls verfügen wir über einen Bahnanschluss am Bahnhof Daufenbach in Richtung Trier-Saarbrücken-Luxemburg und Bitburg-Köln.

Durch die vielfältigen Aktivitäten unserer Vereine erhalten Sie ein abwechslungsreiches Angebot im kulturellen und sportlichen Bereich.

Arztpraxis, Bäckerei, Grundschule mit Betreuungsangebot sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, Kindertagesstätte mit Ganztagsbetreuung befindet sich in dem ein Kilometer entfernten Nachbarort Schleidweiler.

Der Ortsteil Rodt ist derzeit mit einer Internetversorgung LTE 800 gesichert, die Ortsgemeinde ist bestrebt ein schnelles leitungsgebundenes Internet zu bekommen.

Übersichtskarten:



Lageplan mit geplanter Erweiterung



Die geplante Erweiterung umfasst 25 Grundstücke mit einer Grundstücksgröße von ca. 500 m² bis 800 m².

Wir bieten:

- Grundstücke voll erschlossen gibt es schon ab 45.000 Euro
- landschaftliche Idylle und zugleich Nähe zur Stadt Trier und Bitburg
- gute Nahversorgung und herausragende soziale und kulturelle Infrastruktur
- ruhige und angenehme Wohnatmosphäre in der Region Trier – Bitburg
- Grundstücke mit schönen Aussichten
- interessanter Standort für Luxemburg-Pendler

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei Rückfragen:

Ortsvorsteher Leo Endres: ov-rodtd@zemmer.de, Tel. 06580/8336, Mobil 0176/45354817

Ortsbürgermeister Edgar Schmitt: ortsgemeinde@zemmer.de, Tel. 06580/988420, Mobil 0179/1172036

Landschaftserlebnis



Landschaftsidylle



Erholung im Grünen



Fotos von Deutsch-Luxemburgischer Tourist-Information zur Verfügung gestellt